

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej v texte len **Zmluva**) medzi :

Článok č. 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Osuské, so sídlom E. Lehockého 38, 906 12 Osuské, IČO 00309761, DIČ 2021086771
zastúpená starostom obce Ing. Antonom Fialom

(ďalej v texte len ako **Predávajúci**)

a

Kupujúci:

Eduard Kopča rod. Kopča

trvale bytom: 901 01 Malacky, Štúrova 2491/149, Slovenská republika

stav: slobodný

štát. prísl.: SR

a

Simona Habiňáková rod. Habiňáková

trvale bytom: 906 12 Osuské 12, Slovenská republika

stav: slobodná

štát. prísl.: SR

(ďalej v texte len ako **Kupujúci**)

sa dňa 12.01.2015 dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

Článok č. 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej nasledovne:
nehnuteľnosť vedená v kat. úz. **Osuské**, obec **Osuské**, okres **SENICA**, na:
LV č. 657
Parcely registra "C"
- parcela č. 162/1 o výmere 29792 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie
na Predávajúceho vedené pod B 1 v podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu číslo 83/2014 vyhotoveného: Nemeč s.r.o., Lieskové č. 449, Cerová, IČO: 47030151 zo dňa 09.09.2014, autorizačne overil: Ing. Vladimír Nemeč dňa 09.09.2014, úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor: Ing. Jarmila Kováčová dňa 19.09.2014 pod číslom 607/2014, boli vytvorené z pozemku parcely registra C KN: parcela č. 162/1 o výmere 29792 m², vedenej na LV č. 657 v k. ú. Osuské, obec Osuské, okres Senica nové parcely registra C KN:

- parcela č. 162/1 o výmere 29588 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 162/20 o výmere 204 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie

2. Predmetom predaja je nehnuteľnosť v k.ú. Osuské, obec Osuské, okres Senica a to: novovytvorená parcela registra „C“: parcela č. 162/20 o výmere 204 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie v celosti. Pozemok novovytvorená parcela registra „C“: parcela č. 162/1 o výmere 29588 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie zostáva vo vlastníctve Predávajúceho.

3. Predávajúci predáva Kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku č. 2 ods. 2 Zmluvy v celosti tak ako ju vlastní a Kupujúci kupujú rovnodielne nehnuteľnosť do svojho vlastníctva t.j. každý nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/2-ny kupovanej nehnuteľnosti.

4. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a túto v tomto stave kupujú.

Článok č. 3

Cena nehnuteľnosti a jej splatnosť

1. Účastníci Zmluvy sa v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 26/2014 zo dňa 12.11.2014 dohodli na kúpnej cene vo výške **1.187,28 EUR** (slovom jedentisícistoosemdesiat sedem eur dvadsaťosem centov), t.j. 5,82 EUR/1 m², ktorá je uhradená rovnodielne Kupujúcimi v prospech Predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy. Podpisom tejto Zmluvy Predávajúci súčasne potvrdzuje prevzatie uvedenej peňažnej sumy od Kupujúcich v plnej výške.

Článok č. 4

Stav nehnuteľnosti a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou uvedenou v Článku č. 2 ods. 2 Zmluvy nie je ničím obmedzené, neviazané na nej žiadne tarchy ani iné vecné bremená. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa nehnuteľnosti (nájomné, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.).

2. Účastníci Zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcimi.

Článok č. 5

Odovzdanie prevádzanej nehnuteľnosti

Kupujúci vstúpia do užívania nehnuteľnosti odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok č. 6

Osobitné ustanovenia

Po podpise Zmluvy podajú Predávajúci a Kupujúci Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľností.

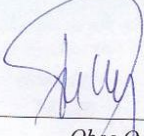
Článok č. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, s výnimkou vecnoprávných účinkov podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktoré nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľností a po jednom exemplári pre všetkých účastníkov Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske, správne poplatky vzniklé a súvisiace so Zmluvou hradia rovnodielne Kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.


V Osuskom, dňa : 12.01.2015.

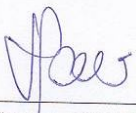
Predávajúci


Obec Osuské



Kupujúci


Eduard Kopča


Simona Habiňáková